



 AGENZIA DEL DEMANIO

**Concessioni/Locazioni di Valorizzazione
e in Uso Gratuito
Beni a bando**

Dicembre 2022

VALORE **P**AESE
ITALIA



Progetti a rete



FARI TORRI EDIFICI
COSTIERI

VALORE PAESE
DIMORE

Concessioni/Locazioni di Valorizzazione e in uso Gratuito



10 beni

9 in valorizzazione

1 uso gratuito *

Casa Cantoniera "Il Colle"

Terracina, Latina; Lazio

Ex Poligono di Tiro a Segno Nazionale

Piazza Brembana, Bergamo, Lombardia

Porzione Immobiliare ex Deposito Militare

Pizzighettone, Cremona, Lombardia

Ex Casa Del Fascio

Vinzaglio, Novara, Piemonte

Ex Casa Cantoniera

Irsina, Matera, Basilicata

Ex Casello Ferroviario

Montescaglioso, Matera, Basilicata

Istituto Di Geofisica Mineraria

Palermo, Sicilia

Real Casa Dei Matti

Palermo, Sicilia

Carcere Di S. Vito

Agrigento, Sicilia

Ex case popolari *

Limbadi, Vibo Valentia, Calabria



4 beni

3 in valorizzazione

1 uso gratuito *

Caserma De Amicis

Sulmona, L'Aquila, Abruzzo

Ex Panificio Militare

Casale Monferrato, Alessandria, Piemonte

Villa Carducci Pandolfini

Firenze, Toscana

Teatro sociale di Amelia *

Amelia, Terni, Umbria



FARI TORRI EDIFICI
COSTIERI

2 beni

in valorizzazione

Faro di Capo Comino ed alloggi di Servizio

Siniscola, Nuoro, Sardegna

Torre di Calafuria

Livorno, Toscana

16 beni

- **14 Concessioni/Locazioni di Valorizzazione**
- **2 Concessioni/Locazioni in uso Gratuito**

Elenco beni in concessione di valorizzazione Dicembre 2022

DIREZIONE TERRITORIALE	PROPRIETA'	CODICE	IMMOBILE	COMUNE	PROVINCIA	REGIONE	RETE
ABRUZZO	STATO	AQD0027	Caserma De Angelis	Sulmona	L'Aquila	Abruzzo	DIMORE
LAZIO	STATO	LTB0767	Casa Cantoniera "Il Colle"	Terracina	Latina	Lazio	CAMMINI E PERCORSI
LOMBARDIA	STATO	BGD0032	Ex Poligono di Tiro a Segno Nazionale	Piazza Brembana	Bergamo	Lombardia	CAMMINI E PERCORSI
LOMBARDIA	STATO	CRD0016/parte	Porzione Immobiliare ex Deposito Militare	Pizzighettone	Cremona	Lombardia	CAMMINI E PERCORSI
PIEMONTE E VALLE D'AOSTA	STATO	ALD0017	Ex Panificio Militare	Casale Monferrato	Alessandria	Piemonte	DIMORE
PIEMONTE E VALLE D'AOSTA	STATO	NOB0113	Ex Casa del Fascio	Vinzaglio	Novara	Piemonte	CAMMINI E PERCORSI
PUGLIA-BASILICATA	STATO	MTD0016 (ex MTB05231)	Ex Casa Cantoniera	Irsina	Matera	Basilicata	CAMMINI E PERCORSI
PUGLIA-BASILICATA	STATO	MTD2767 (ex MTB0593)	Ex Casello Ferroviario	Montescaglioso	Matera	Basilicata	CAMMINI E PERCORSI
SARDEGNA	STATO	NUD0019	Faro di Capo Comino e alloggi di Servizio	Siniscola	Nuoro	Sardegna	FARI, TORRI ED EDIFICI COSTIERI
SICILIA	STATO	PAD0057	Istituto di Geofisica Mineraria	Palermo	Palermo	Sicilia	CAMMINI E PERCORSI
SICILIA	STATO	PAD0043	Real Casa dei Matti	Palermo	Palermo	Sicilia	CAMMINI E PERCORSI
SICILIA	STATO	AGD0043	Ex Carcere di S. Vito	Agrigento	Agrigento	Sicilia	CAMMINI E PERCORSI
TOSCANA-UMBRIA	STATO	LID0012	Torre di Calafuria	Livorno	Livorno	Toscana	FARI, TORRI ED EDIFICI COSTIERI
TOSCANA-UMBRIA	STATO	FID0060/parte	Villa Carducci Pandolfini / parte	Firenze	Firenze	Toscana	DIMORE



Ex Caserma De Amicis

Sulmona (AQ)



Indirizzo: via Gramsci n. 115 – Sulmona (AQ)

DESTINAZIONE

Regione: Abruzzo
Provincia: L'Aquila
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 42.050731, long. 13.923889

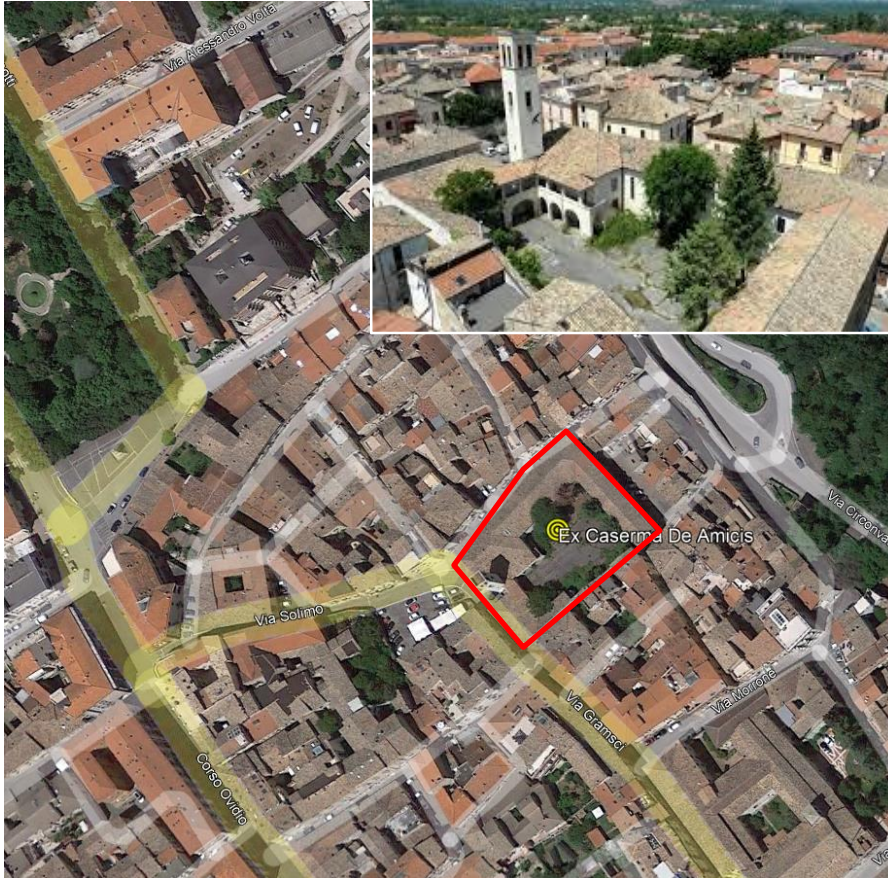
IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: XII sec. (rif. impianto originario pre-restauri)
Superficie fondiaria: 2.421 mq.
Superficie lorda: 2.619 mq.
Provvedimenti di tutela: SI
Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio



Ex Caserma De Amicis

Sulmona (AQ)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sulmona, situata all'interno del Parco Nazionale della Majella, è un importante centro turistico legato all'arte e alla cultura. Nota in tutto il mondo per la storica produzione di confetti

IMMOBILE

Si trova nel nucleo più antico della cittadina nel Rione Porta Japasseri con prevalente destinazione residenziale e commerciale con notevoli potenzialità di incremento di funzioni turistico-ricettive.

L'immobile, ex Convento del XII secolo modificato a seguito dei danni causati dai terremoti del 1464 e 1703, che è stato sede del Comando Militare, è articolato su due piani e si sviluppa attorno ad un'ampia corte interna.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 60, p.la 2141, sub 1;

NCT: Fg. 60, p.la 2141.



Ex Casa Cantoniera 'Il Colle'

Loc. Colle – Terracina (LT)



Indirizzo: Loc. Colle - Strada del Colle snc. - 04019, Terracina (LT)

DESTINAZIONE

Regione: Lazio
Provincia: Latina
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica (isolata)
Coordinate GPS: lat. 41.30221405, long. 13.215523

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: inizio XX sec.
Superficie fondiaria: 2.170 mq
Superficie lorda: 265 mq (rif. tot. 3 fabbricati)
Provvedimenti di tutela: NO
Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



Ex Casa Cantoniera 'Il Colle'

Loc. Colle – Terracina (LT)



Fabbricato A



Fabbricato B

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Complesso ubicato nel comune di Terracina in zona periferica, a 2 km dal centro urbano in strada del Colle, una via che diparte dalla S.S. n. 7 Appia. Il contesto in cui è inserito il bene è prevalentemente agricolo.

IMMOBILE

E' composto da 3 fabbricati in muratura tradizionale e tetto a doppia falda con copertura a coppi e tegole, che ricadono su un terreno di circa 2.170 mq di superficie. Edificato nei primi anni dello scorso secolo il complesso è composto dall'edificio principale, una ex casa cantoniera che si sviluppa su due piani di uguale consistenza costituita al p.t. da un vano cucina, una cameretta, un servizio e un vano scala, al secondo piano da due camere e una piccola veranda. I due edifici di pertinenza all'immobile principale, sono destinati a servizi ed accessori. Il bene necessita di importanti interventi di ristrutturazione.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 201 p.lle graffate 481/1, 482/1 e 483/1; Fg. 201 p.lle graffate 481/2, 482/2 e 483/2 – tutte Cat. A4.
NCT: Fg. 201, p.lle 481 (Ente Urbano / 2.087 mq), 482 (Ente Urbano / 23 mq) e 483 (Ente Urbano / 60 mq.)



Ex Poligono di Tiro al Segno / parte

Piazza Brembana (BG)



Indirizzo: Via Mamma Calvi n. 32 - Piazza Brembana (BG)

DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Bergamo

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 45.947032, long. 9.674699

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio XX sec.

Superficie fondiaria: 595 mq

Superficie lorda: 70 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



Ex Poligono di Tiro al Segno / parte

Piazza Brembana (BG)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Complesso ubicato nel comune di Piazza Brembana situato sul margine sud-est dell'area dello scalo ferroviario dismesso di Piazza Brembana e comunque in prossimità del centro comunale.

IMMOBILE

Trattasi di ex poligono di tiro a segno, in mediocri condizioni di manutenzione, realizzato nei primi anni del '900. L'edificio presenta una planimetria a "T" determinata dall'unione tra un corpo di ingresso di planimetria rettangolare, che si sviluppa su un solo livello, e il campo di tiro, privo di copertura e chiuso su tre lati da un alto muro in pietra dal profilo inclinato.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 8, p.la 855 graffata con p.la 1129 e p.la 3057.

NCT: Fg. 9, p.la 855 graffata con p.la 1129 e p.la 3057



Porzione immobiliare ex Deposito Militare

Località Gera, Pizzighettone



Indirizzo: Piazza Mercato 10, Pizzighettone (CR)

DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Cremona

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: lat. 45.187211 - long. 9.777876

IMMOBILE

Proprietà: Demanio Pubblico dello Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis

D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio XX secolo

Superficie fondiaria: \approx 3.983 mq

Superficie Lorda: \approx 375 mq

Provvedimenti di tutela: SI (del 09/07/2012)

Usi ammessi: attività ludiche, commerciali, ricreative,
ricettive, socio-culturali, terziario.



Porzione immobiliare ex Deposito Militare

Località Gera, Pizzighettone



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso immobiliare è ubicato nel comune di Pizzighettone, della provincia di Cremona, situato lungo il fiume Adda. Il bene è ubicato in Piazza Mercato 10, in zona centrale in località Gera, in prossimità del punto di attracco della Navigazione del fiume.

IMMOBILE

Il complesso è costituito da due ampie sale, due locali ad uso ufficio ed altri vani accessori. Una delle sale è dotata di una parete mobile che permette di dividerlo in due ambienti contigui. L'accesso avviene attraverso un ampio cortile ed inoltre è presente sul fronte est un'area adibita a campo di bocce. In una porzione contigua (Partt. 30 e 31) è presente un chiosco con area scoperta di pertinenza che può essere utilizzato quale spazio commerciale e ludico/ricreativo nel periodo estivo.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 26; Part. 30 - Sub. 501; Part. 31 - Sub. 501;
Part. 36 - Sub. 4; Part. 144 - Sub. 1; Part. 146 - Sub. 1
(quota)

NCT: Fg. 26 - Partt. 30; 31; 36; 144; 146 (quota)



Ex panificio militare

Casale Monferrato (AL)



Indirizzo: Via Torino – Vicolo Moroni – Vicolo Pico, Casale Monferrato (AL).

DESTINAZIONE

Regione: Piemonte
Provincia: Alessandria
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centro storico
Coordinate GPS: lat. 43.2866, long.11.2787

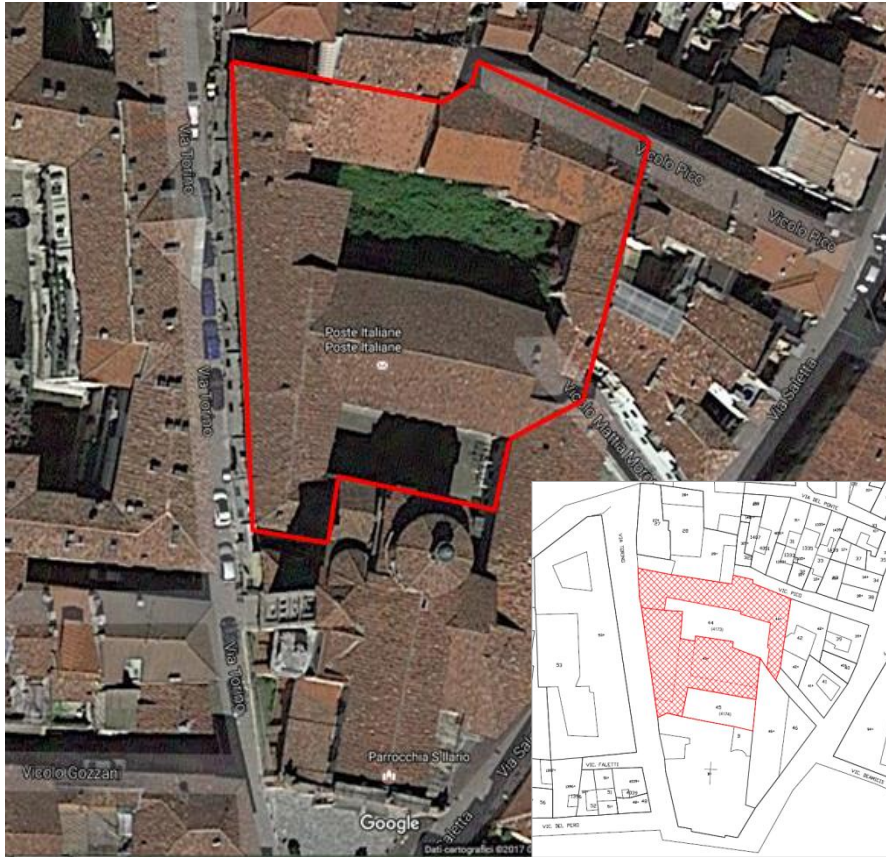
IMMOBILE

Proprietà: Demanio Pubblico dello Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: XII secolo (oggetto di vari rimaneggiamenti a partire dalla seconda metà del XVI sec.)
Superficie fondiaria: 1.717 mq.
Superficie lorda: 2.918 mq.
Provvedimenti di tutela: SI
Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



Ex panificio militare

Casale Monferrato (AL)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il comune di Casale Monferrato si estende su un'area pianeggiante situata ai piedi delle colline del Monferrato, celebre regione vitivinicola della quale è considerata la capitale storica. La città inoltre sorge su una posizione favorevole poiché si trova a poca distanza dai capoluoghi di Vercelli, Alessandria, Asti e Novara, a poca distanza inoltre dalla Lombardia e all'interno del triangolo industriale.

IMMOBILE

Fa parte di un ampio complesso disposto su un'area pianeggiante di forma trapezoidale "a corte chiusa", costituito da corpi di fabbrica collegati tra di loro e articolati intorno a due corti interne. Detti fabbricati sono realizzati con struttura in muratura portante, tetto a due falde con struttura lignea e copertura in cotti. L'immobile necessita di un radicale intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 36, p.lle 4173 e 4174;

NCT: Fg. 36, p.la 4173 subb. dall'1 al 16 e p.la 4174 subb. dall'1 all'11 e 14..



Ex Casa del Fascio

Vinzaglio (NO)



Indirizzo: Via Sac. G. Pellizzari 4, Vinzaglio (NO)

DESTINAZIONE

Regione: Piemonte

Provincia: Novara

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 45.32365, long. 8.51938

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: prima metà XX sec.

Superficie fondiaria: 795 mq

Superficie lorda: 364 mq

Provvedimenti di tutela: NO

Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio



Ex Casa del Fascio

Vinzaglio (NO)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è situato in zona centrale dell'abitato di Vinzaglio, piccolo comune a sud di Novara da cui dista 25 km. L'immobile affaccia su una delle vie principali del centro, aperta al traffico pedonale e veicolare in un ambito a carattere prevalentemente residenziale.

IMMOBILE

E' costituito da un fabbricato principale a due piani fuori terra con parziale seminterrato, da un basso fabbricato distaccato e da un'area cortilizia di pertinenza gravata da servitù di passaggio a favore di terzi (non trascritta). L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni pieni, solai in putrelle e laterizio e tetto a due falde con struttura in legno su capriate e lamiera grecate; i serramenti sono in legno mentre i pavimenti in piastrelle di graniglia e cemento. Il piccolo manufatto presente nell'area pertinenziale recintata con muretto e rete metallica è in muratura ed è privo di serramenti, con copertura in lastre di fibrocemento su struttura lignea.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 6, p.la 111 subb 1, 2, 3, p.la 610 subb 1 e 2;
NCT: Fg. 6, p.la 111



Ex casa cantoniera

Irsina (MT)



Indirizzo: S.S. 96 bis, km 16 – Irsina (MT)

DESTINAZIONE

Regione: Basilicata

Provincia: Matera

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica (area rurale)

Coordinate GPS: lat. 40.777793, long. 16.189724

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio XX sec.

Superficie fondiaria: 640 mq

Superficie lorda: 160 mq

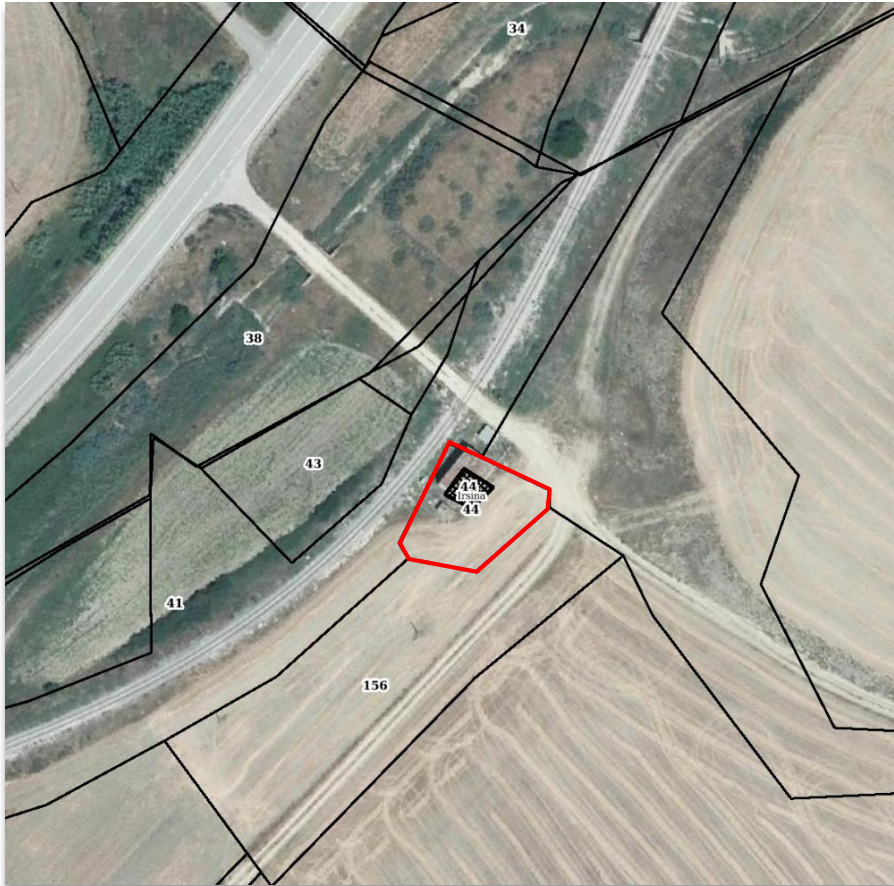
Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



Ex casa cantoniera

Irsina (MT)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è inserito in un contesto rurale e dista circa 6 km dal centro abitato di Irsina e circa 4 km dal piccolo borgo rurale Taccone. E' raggiungibile dal centro abitato di Irsina tramite una strada interpodereale sterrata e dal Borgo Taccone tramite un percorso sterrato che attraversando un'area di proprietà privata si collega alla La SS 96 bis.

IMMOBILE

Si tratta di una casa cantoniera posta lungo il tracciato ferroviario Altamura-Avigliano-Potenza costruito tra il 1930 e il 1940 dalla Ferrovia Calabro-Lucana. È composto da due piani fuori terra, ciascuno di circa 80 mq, una pertinenza scoperta di circa 500 mq ed una pertinenza coperta originariamente adibita a forno.

DATI CATASTALI

NCEU - NCT: Fg. 17, p.IIa 44.



Ex casello ferroviario

Montescaglioso (MT)



Indirizzo: ex SS 175 – loc. Sterpina, Montescaglioso (MT)

DESTINAZIONE

Regione: Basilicata

Provincia: Matera

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica (area rurale)

Coordinate GPS: lat. 40.58509, long. 16.13495

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio XX sec.

Superficie fondiaria: 1.800 mq.

Superficie lorda: 160 mq

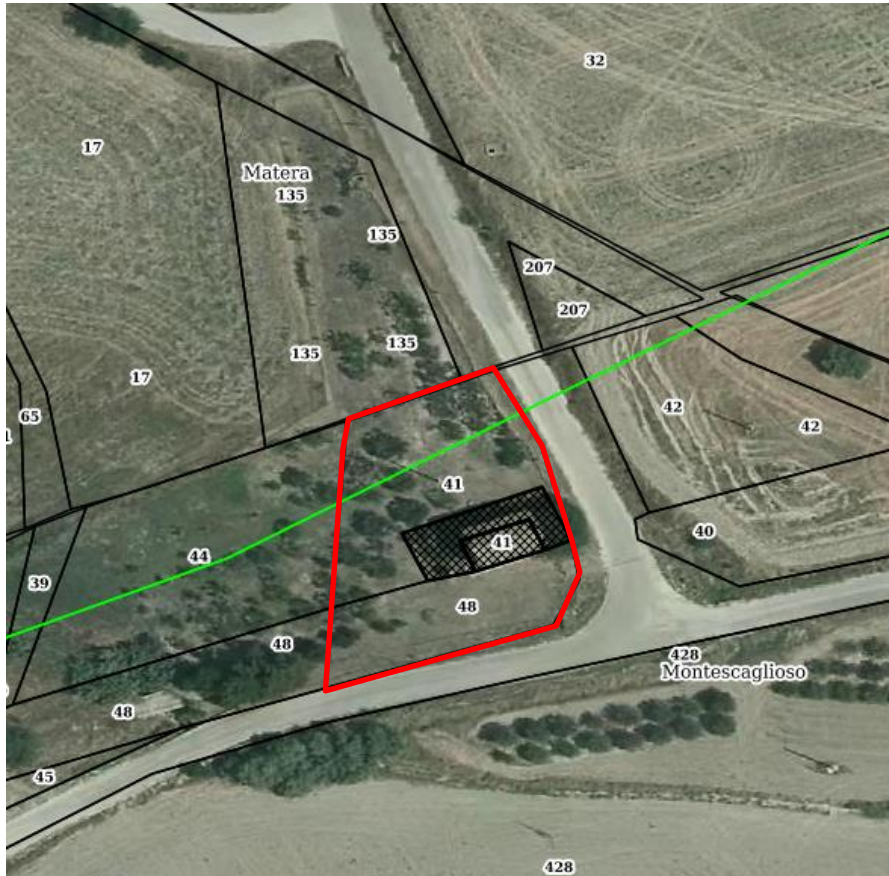
Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



Ex casello ferroviario

Montescaglioso (MT)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è inserito in un contesto rurale e dista circa 8 km dal centro abitato di Montescaglioso (MT) e circa 12 km dalla città di Matera.

E' raggiungibile dal vicino centro abitato di Montescaglioso tramite la S.P. Messapica e dalla città di Matera tramite la ex S.S. n. 175, trovandosi alla confluenza di tali due assi viari.

IMMOBILE

Si tratta di una casello ferroviario costruito nei primi anni del '900 e posto lungo la tratta ferroviaria della ferrovia calabro-lucana, dismessa con D.L. 23,12,1963.

È composto da due piani fuori terra, ciascuno di circa 80 mq, una pertinenza scoperta di circa 1.800 mq ed una pertinenza coperta originariamente adibita a forno.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 6, p.lla 41, sub 1;

NCT: Fg. 6, p.lle 41, 486



Faro di Capo Comino e alloggi di servizio

Siniscola (NU)



Indirizzo: Località Capo Comino snc, 0829 Siniscola (NU)

DESTINAZIONE

Regione: Sardegna

Provincia: Nuoro

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: costiera

Coordinate GPS: lat. 40°31'42.41"N, long. 9°49'39.88"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio XX sec.

Superficie fondiaria: 8.866 mq.

Superficie lorda: 327 mq.

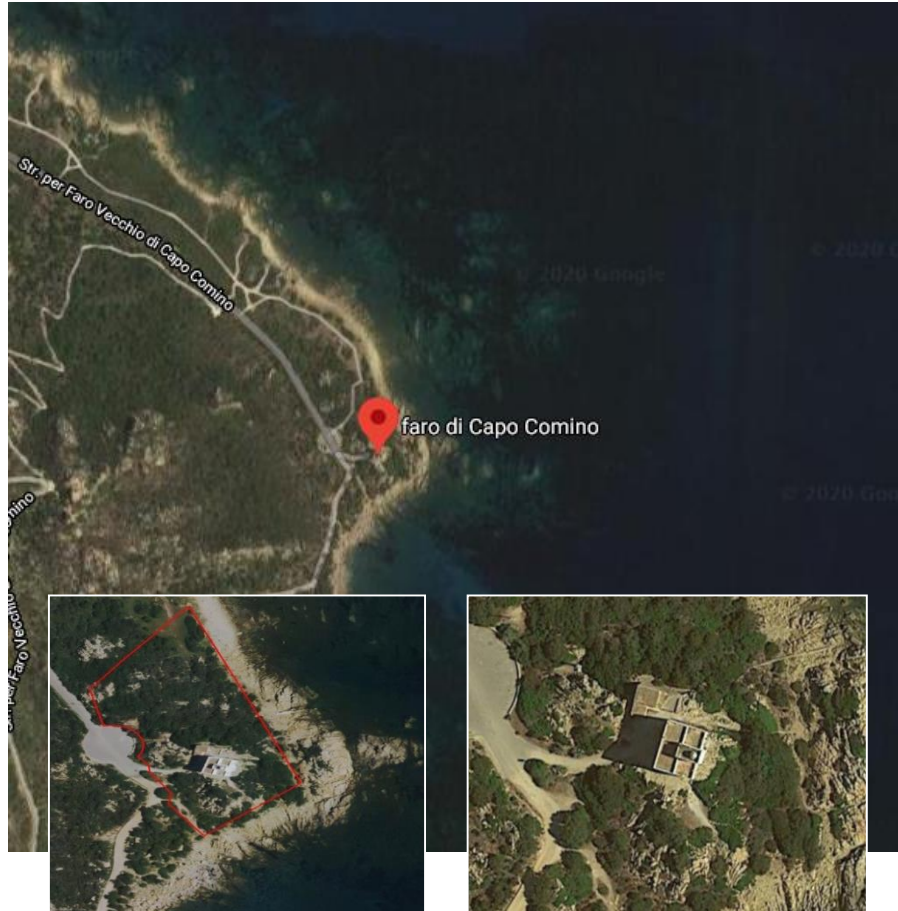
Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



Faro di Capo Comino e alloggi di servizio

Siniscola (NU)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile sorge lungo le rocce granitiche della costa nord orientale della Sardegna, in prossimità del capo da cui prende nome l'intera area, in una posizione esclusiva ed incontaminata a picco sul mare, seppur servita dalla viabilità.

IMMOBILE

Costruito nel 1903 ed attivato dalla Regia Marina nel 1925, è composto da due distinti corpi di fabbrica (un fabbricato principale adibito a faro ed alloggi oltre ad un locale accessorio) e dall'area scoperta di pertinenza.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 94, p.lla 57 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
NCT: Fg. 94, p.lla 57.



Ex Istituto di Geofisica Mineraria (Palazzo Ventimiglia)

Palermo



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Palermo
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: semicentrale
Coordinate GPS: lat. 38.1060095; long. 13.3379197

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: fine XVIII sec.
Superficie fondiaria: 357 mq
Superficie lorda: 787 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.

Indirizzo:



Ex Istituto di Geofisica Mineraria (Palazzo Ventimiglia)

Palermo



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato lungo Corso Calatafimi, uno dei più importanti assi viari della città di Palermo, che collega la Rocca di Monreale alla centralissima Piazza Indipendenza, ove sono siti Palazzo Reale, Parco D'Orleans e a pochi passi la cittadella universitaria del capoluogo siciliano.

IMMOBILE

Trattasi di porzione di immobile a tre piani fuori terra. L'accesso sulla parte dell'immobile demaniale avviene tramite il cortile di pertinenza (111,84 mq. ca.), delimitato su Corso Calatafimi da un portale in muratura e sui restanti lati dagli immobili adiacenti. Il bene nel suo insieme si compone di un ulteriore piano a terrazzo il cui accesso non è però garantito dal vano scala. La finitura esterna dell'immobile – che necessita di attività manutentiva - è realizzata in intonaco con lesene angolari e timpani triangolari sul terzo ordine di finestre. Le finestre sono in legno e vetro con grate al p.t..

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 66, p.lla 33 sub. 4 cat. B/5 (2.551 mc)
NCT: Fg. 66, p.lla 33 (Ente Urbano).



Real Casa dei Matti

Palermo



Indirizzo: Corso Pisani 201 – 203 – 205 - Palermo.

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Palermo
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 38°06'22.6"N; long. 13°20'38.8"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: seconda metà XVIII sec.
Superficie fondiaria: 3.581 mq
Superficie lorda: 3.829 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



Real Casa dei Matti

Palermo



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile (ex manicomio e carcere militare) si trova nelle immediate vicinanze del centro storico di Palermo, vicino al Palazzo dei Normanni, alla cittadella Universitaria e al Parco D'Orleans. Ubicato su Corso Pisani e si sviluppa tra piazza Indipendenza e piazza Generale Turba.

IMMOBILE

E' costituito da due corpi di fabbrica, uno di forma quadrata e l'altro di forma rettangolare, oltre un manufatto di piccole dimensioni. Il primo, prospiciente su Corso Pisani, ha una tipologia a corte centrale con pilastri a piano terra, sormontati da arcate a tutto sesto. Attorno a questa corte a pianta quadrata si sviluppa, su due differenti livelli fuori terra, la maggior parte degli ambienti che costituiscono l'edificio originario.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 59, p.lla 279, sub. 1, cat. B/3

NCT: Fg. 59, p.lla 1644.





Ex Carcere di San Vito

Agrigento



Indirizzo: Via San Vito snc - Agrigento.

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Agrigento
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 37°18'34.2"N; long. 13°35'15.6"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: prima metà XV sec.
Superficie fondiaria: 7.500 mq
Superficie lorda: 6.196 mq
Provvedimenti di tutela: SI (D. Lgs. 42/2004)
Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



Ex Carcere di San Vito

Agrigento



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato sul versante Ovest della rupe Atenea, confinante a Est, Sud e Ovest con via San Vito e a Nord con via De Gasperi. È localizzato nel cuore della città, poco distante dal centro storico, dalla stazione ferroviaria, dalla stazione degli autobus e a pochi km dal Porto di Porto Empedocle e dal Porto Turistico di S. Leone, zona balneare della Città di Agrigento.



IMMOBILE

E' costituito da più corpi di fabbrica, realizzati in epoche diverse, in relazione alle diverse destinazioni assunte nel corso degli anni. La costruzione del corpo centrale ebbe inizio nel 1432; nel 1578 il convento fu affidato da Papa Gregorio XIII ai riformati che ivi furono ospitati per quattro secoli. Dopo il 1861 e in seguito alle riforme emanate dopo l'Unità d'Italia l'immobile venne acquisito dallo Stato e dal 1862 venne trasformato in carcere.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 142, p.lla 3055.



Torre di Calafuria

Livorno



DESTINAZIONE

Regione: Toscana
Provincia: Livorno
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica
Coordinate GPS: lat. 43°28'20.01"N long. 10°19'58.84"E

IMMOBILE

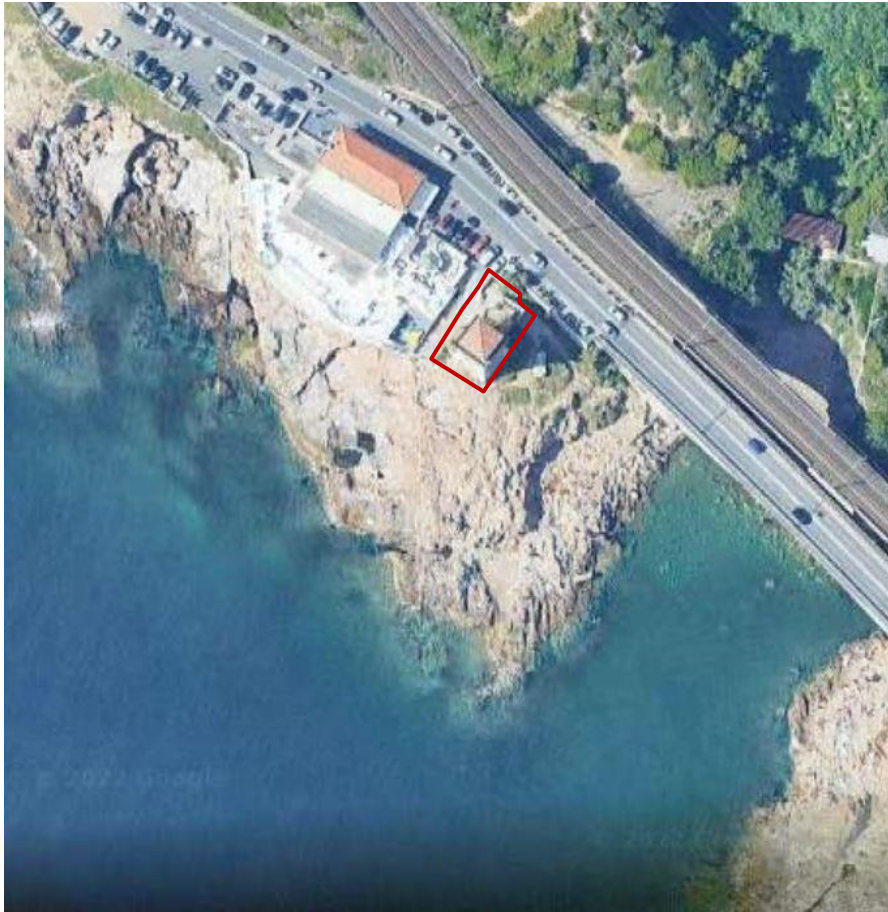
Proprietà: Stato
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001
Epoca: XVI sec.
Superficie fondiaria: 437 mq
Superficie lorda: 155 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Usi ammessi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.

Indirizzo: Via del Littorale



Torre di Calafuria

Livorno



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Torre di Calafuria è situata a Livorno, lungo il tratto di costa compreso tra il quartiere di Antignano e la frazione di Quercianella. Il litorale roccioso ove è ubicata la Torre fa parte di un sistema costiero di elevato valore naturalistico, facente parte delle aree protette Siti Natura 2000 – Zone Speciali di Conservazione (ZSC) .

IMMOBILE

La costruzione che risale al 1550 è stata realizzata in pietra e mattoni, a base rettangolare poggiante su una robusta opera muraria, con tre piani soprastanti e un locale per ogni piano, tutti collegati tra loro da una scala interna di modeste dimensioni. I locali sono areati da piccole feritoie ad eccezione di quello posto all'ultimo piano dotato di piccole vedute finestrate e una porta finestra dal quale si accede al ballatoio perimetrale. L'unico accesso esterno è al piano primo mediante una rampa di scala esterna, sempre in muratura.

DATI CATASTALI

NCEU - NCT: Fg. 85, p.lla 19

Villa Carducci Pandolfini / parte

Firenze



Indirizzo: via di Guardavia, civici da 20 a 44 - Firenze

DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Firenze

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 43.7634829, long. 11.2096596,17

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: XV sec.

Superficie fondiaria: 785 mq

Superficie lorda: 684 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.

Villa Carducci Pandolfini / parte

Firenze



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Complesso che sorge nella pianura a sud-ovest di Firenze, nei pressi di via di Scandicci con accesso da una strada privata che fa parte del compendio stesso. Da tale strada si accede poi ad una corte interna intorno alla quale si sviluppano gli edifici che costituiscono il compendio.

IMMOBILE

Di impianto quattrocentesco, l'immobile, a forma di ferro di cavallo, è sorto sui resti di un'antica torre trecentesca. Gli altri due lati sono occupati da antiche abitazioni a schiera di modesta fattura. Il complesso deve la sua fama al ciclo di affreschi raffigurante uomini e donne illustri che Andrea del Castagno eseguì intorno al 1455 sotto il loggiato trasformato poi in salone. Oggetto della concessione sono alcune delle unità immobiliari con destinazione residenziale, mentre rimangono escluse le porzioni in consegna al MiBACT ed alcuni alloggi in concessione a privati.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 87 p.lle 372-2588

NCT: Fg. 87 p.lle 372 subb.13, 14, 23, 25, 501, 503, 505, 506, 507 e graffate



Ex case popolari

Limbadi (VV)



Indirizzo: via Piave n. 67, Limbadi (VV)

DESTINAZIONE

Regione: Calabria
Provincia: Vibo Valentia
Ambito: extraurbano

LOCATION

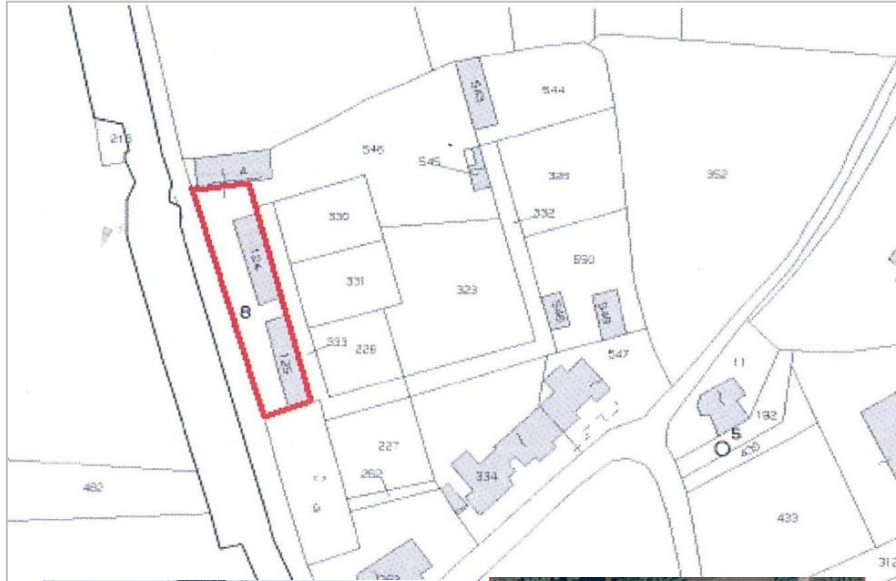
Posizione: periferica
Coordinate GPS: lat. 38.5532583, long. 15.9682123

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione d'uso gratuito ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014
Epoca: prima metà XX sec. ca.
Superficie fondiaria: 920 mq
Superficie lorda: 300 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.

Ex case popolari

Limbadi (VV)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato a 29 km a sud-ovest dal capoluogo Vibo Valentia e sorge a 229 m sul versante meridionale del monte Poro. Il nucleo abitato assunse la fisionomia di un centro medievale con imponente cinta muraria e castello; nel 1783 l'intero comune fu distrutto dal terremoto. Ricostruito con un vero e proprio piano regolatore - il primo dopo il sisma - Limbadi, divenuto ormai il centro abitato più grande del comune, divenne la sede decisionale della vecchia università di Motta.

IMMOBILE

Gli immobili vennero costruiti nei primi del '900 come alloggi popolari e mai utilizzati per questo scopo. Nel 1929 vengono consegnati all'Amministrazione Finanziaria dello Stato e utilizzati per lungo tempo dal Comune come asilo comunale. Attualmente liberi si presentano in uno stato diruto. L'edificio, di antica costruzione, è realizzato in muratura portante di pietrame ad un livello ed è composto da otto stanze, indipendenti, due servizi igienici ed un locale cucina.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 18, p.lle 124, 125

NCT: Fg.18, p.lle 8, 124, 125.





Teatro sociale di Amelia

Amelia (TR)



Indirizzo: Via del Teatro n. 22

DESTINAZIONE

Regione: Umbria

Provincia: Terni

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: lat. 42.558226 long. 12.411070

IMMOBILE

Proprietà: Demanio Pubblico dello Stato

Strumento: Concess. d'uso gratuito ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014

Epoca: fine XVIII sec.

Superficie fondiaria: 1.161 mq

Superficie lorda: 1.000 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



Teatro sociale di Amelia

Amelia (TR)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Teatro è situato ad Amelia, Comune italiano parzialmente montano (370 metri s.l.m.) della provincia di Terni, nella zona sud-ovest dell'Umbria, vicino al confine con il Lazio. L'immobile è ubicato nel centro storico cittadino, a breve distanza dal Municipio, dai principali luoghi di culto (Duomo, chiesa di San Michele Arcangelo e di Santa Caterina) e dagli edifici storici (Monastero Benedettino e Palazzo Petrignani).

IMMOBILE

Trattasi di antico Teatro, con annessi camerini, servizi e foyer, oltre ad un fabbricato di recente costruzione (2006), realizzato in aderenza al teatro, adibito a bar/amministrazione con sovrastante zona da destinare agli spettacoli all'aperto.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 69, p.lla 121, subb 2, 3
NCT: Fg. 69, p.lla 121